



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 10/2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 10/2023

Αριθμ. Απόφασης: 23/2023

Περίληψη: Γνωμοδότηση για τον καθορισμό νέας θέσης – μετατόπισης περιπτέρου

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 10η του μηνός Απριλίου του έτους 2023 ημέρα Μ Δευτέρα και ώρα 9:00π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 28246/5-4-2023 πρόσκλησης του Προέδρου της Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Νικολάου Θεργίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Νικόλαος Θεργίος
- 2) Σωτήριος Θωμαδάκης
- 3) Χριστίνα Μαργωμένου *
- 4) Βασιλική Παπαμέτη
- 5) Αθηνόδωρος Σκαρλάτος
- 6) Λεωνίδα Ζωτάκης
- 7) Νικόλαος Κουλιγκάς

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το 2^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης και την υπ' 33/3-4-2023 Υ.Σ εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Ανάπτυξης Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

Α] Τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 όπου η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.

Β] Την υπ'αρ. 13096/04/2870/15-04-2010 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία χορηγήθηκε άδεια εγκατάστασης - εκμετάλλευσης περιπτέρου **έμπροσθεν του Ο.Τ. 04** (περιοχή αλμύρα), οδός Λεωφόρος Ελευθερίας στα Νέα Μουδανιά στον Αγγελούδα Τριαντάφυλλο του Ιωάννη.

Γ] Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 όπου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος. **Η ανωτέρω**

απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ.1044/1971.

Δ] Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ.1044/1971 όπου: “ 1. Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είδε δια λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραισμού του περιβάλλοντος δια εκτελέσεως Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, **είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού**, δι'ήτιολογημένης αποφάσεως των κατά το άρθρ. 18 αρμοδίων οργάνων. Η τοιαύτη μετατόπιση γίνεται εντός της παλαιάς θέσεως λαμβανομένης υπόψιν και της αποδοτικότητος της νέας τοιαύτης, ως και των γειτνιάζοντων περιπτέρων.

“2. Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν”.

Ε] Την υπ' αριθμ. 6/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας-Προποντίδας όπου αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση κατασκευής του Γενικού Λυκείου Ν. Μουδανίων εντός του υπ' αριθμ. Ο.Τ.04 περιοχής “Αλμύρας” του οικισμού Ν. Μουδανίων, σύμφωνα με το άρθρο 14, του Ν.4674/2020.

ΣΤ] Το από 18-02-2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Ο.Τ. 04 της Κοινότητας Ν. Μουδανίων, το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Προποντίδας, όπου προκύπτει ότι το περίπτερο του Αγγελούδα Τριαντάφυλλου του Ιωάννη βρίσκεται **εντός του Ο.Τ. 04 και όχι έμπροσθεν** όπως όριζε η απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία χορηγήθηκε άδεια εγκατάστασης – εκμετάλλευσης.

Ζ] Την υπ' αριθμ. 46/17-3-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η μετατόπιση του περιπτέρου στον κοινόχρηστο χώρο του Ο.Τ. 18.

Η] Την υπ' αριθμ. 123557/27-04-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή του Αγγελούδα Τριαντάφυλλου κατά της 46/17-3-2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θ] Την υπ' αριθμ. 21/2022 απόφαση της 2ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 Κ.Δ.Κ. με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή του Αγγελούδα Τριαντάφυλλου κατά της 123557/27-04-2022 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και ακυρώθηκε η 46/17-3-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ι] Την υπ' αριθμ. 96930/6-12-2022 αίτηση του Αγγελούδα Τριαντάφυλλου με την οποία ζητά την μετατόπιση – τοποθέτηση του περιπτέρου του στη θέση Ο.Τ. 03 όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Χαραλαμοπίδου Μαρίας

ΙΑ] Την υπ' αριθμ. 22/17-01-2023 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την εξέταση της υπ' αριθμ. 96930/6-12-2022 αίτησης του Αγγελούδα Τριαντάφυλλου

ΙΒ] Την υπ' αριθμ. 32806/06-03-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή του Αγγελούδα Τριαντάφυλλου κατά της 22/17-01-2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΙΓ] Το υπ' αριθμ. 20912/15-03-2023 έγγραφο του Δήμου προς την Τροχαία Μουδανίων με το οποίο ζητήθηκε γνωμοδότηση για τη μεταφορά και τοποθέτηση του περιπτέρου στο Ο.Τ. 03 επί της οδού Λεωφόρου Ελευθερίας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Χαραλαμοπίδου Μαρίας

ΙΔ] Το υπ' αριθμ. 1016/49/51-β/28-03-2023 έγγραφο της Τροχαίας Μουδανιών με το οποίο δεν συνηγορεί για την μεταφορά του περιπτέρου που βρίσκεται εντός του **Ο.Τ. 04** (περιοχή αλμύρα), οδός Λεωφόρος Ελευθερίας στο **Ο.Τ. 03** επί της ίδιας οδού διότι ελλοχεύει κίνδυνος πρόκλησης τροχαίου ατυχήματος καθώς υφίσταται κάθετη δημοτική οδός στη Λεωφόρο Ελευθερίας ενώ κατά τους θερινούς κυρίως μήνες παρατηρείται ιδιαίτερα αυξημένη κίνηση στην άνω οδό.

προτείνει

Να γνωμοδοτήσει προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για

1. Τον **μη** καθορισμό νέας θέσης περιπτέρου εντός του **Ο.Τ. 03** στα Νέα Μουδανιά.

2. Την **μη** μετατόπιση - τοποθέτηση του περιπτέρου που βρίσκεται εντός και όχι εμπροσθεν του **Ο.Τ. 04** (περιοχή αλμύρα), οδός Λεωφόρος Ελευθερίας στα Νέα Μουδανιά, την άδεια εκμετάλλευσης του οποίου κατέχει ο Αγγελούδης Τριαντάφυλλος στη νέα αυτή θέση (**Ο.Τ. 03** στα Νέα Μουδανιά) που προτείνεται από τον ίδιο διότι: ο συγκεκριμένος χώρος είναι χώρος πρασίνου και προαύλιος χώρος του Μουσείου Αλιευτικών Σκαφών και Εργαλείων που χρησιμοποιείται για παράλληλες δράσεις του Μουσείου όπως: παρουσιάσεις βιβλίων, μουσικές βραδιές, δράσεις του προγράμματος Bee pethnet, ξεναγήσεις σχολείων, αυγουστιάτικο φεγγάρι και παρατηρήσεις με τηλεσκόπια, δέντροφυτεύσεις και λοιπές εθελοντικές δράσεις. Επιπλέον το **Ο.Τ. 3** είναι ένας δημοτικός, κοινόχρηστος χώρος, ο οποίος σήμερα υπολειτουργεί, αν και είναι ιδιαίτερα αγαπητός στους κατοίκους της περιοχής του. Γίνεται άμεσα αντιληπτός από τον διερχόμενο πεζό, ως δημόσιος ανοιχτός πράσινος χώρος, ωστόσο η υποδομή του δεν είναι αρκετά ανεπτυγμένη ώστε να προσελκύσει τον κάτοικο, τον διερχόμενο ή τον επισκέπτη να το διασχίσει ή να παραμείνει μέσα σε αυτό αρκετό χρόνο. Πολύ περισσότερο, όταν στον ευρύτερο χώρο λειτουργεί το μουσείο αλιευτικών σκαφών του Δήμου.

Γι' αυτό ο Δήμος έχει ετοιμάσει σχέδιο διαμόρφωσης του χώρου, που αποσκοπεί στο να διατηρήσει και να αξιοποιήσει αυτή τη αίσθηση της ανάτασης και ηρεμίας στο χώρο. Επίσης, στο χώρο θα προστεθούν κάποιες ιδιαίτερα ήπιες δράσεις, ώστε να μην αναιρεθεί η γενική αίσθηση, αλλά ταυτόχρονα να δοθεί η ζωντάνια και το ενδιαφέρον ενός ενεργού δημόσιου πράσινου χώρου που απευθύνεται σε όλους. Ο χώρος οργανώνεται έτσι ώστε να δημιουργούνται περιοχές με φυσικό ελεύθερο χώρο πάρκου, περιοχές καθιστικών, ζώνη φύτευσης με εποχιακά λουλούδια, αρωματικά ενδημικά βότανα, κ.λ.π.). Συνοψίζοντας, στόχος της παρέμβασης, είναι η ανάπτυξη ενός δημόσιου αστικού πράσινου χώρου, η αναβάθμισή του λειτουργικά κι αισθητικά, καθώς και η ανάπτυξη της κοινωνικής του δυναμικής, όπως η διεύρυνση της χρήσης του από όλες τις ομάδες κατοίκων και διερχομένων, η αίσθηση ασφάλειας, η αύξηση της επισκεψιμότητάς του σε συνδυασμό με τη λειτουργία του μουσείου αλιευτικών σκαφών, που χωροθετείται εντός του **Ο.Τ. 3**. Η διαμόρφωση του χώρου πρασίνου έγινε επίσης με γνώμονα τη λειτουργία του μουσείου αλιευτικών σκαφών, ώστε να δημιουργείται ένας διευρυμένος αύλειος χώρος του μουσείου, όπου οι επισκέπτες θα συνδυάζουν το ενδιαφέρον και τον χρόνο τους, τόσο μέσα στον χώρο του μουσείου, όσο και έξω απ' αυτόν.

Μέσα σ' αυτό το πλαίσιο της συγκροτημένης διαμόρφωσης του χώρου πρασίνου στο **Ο.Τ. 3**, δεν συγάζει η ύπαρξη περιπτέρου με τον εξοπλισμό του (ψυγεία και παρεμφερή υλικά και κατασκευές), γι' αυτό άλλωστε δεν προβλέφθηκε και στο αντίστοιχο σχέδιο της διαμόρφωσης.

Επιπλέον σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1016/49/51-β/28-03-2023 έγγραφο της Τροχαίας Μουδανιών η μεταφορά και τοποθέτηση του περιπτέρου που βρίσκεται εντός του **Ο.Τ. 04** (περιοχή αλμύρα), οδός Λεωφόρος Ελευθερίας στο **Ο.Τ. 03** επί της ίδιας οδού ελλοχεύει κινδύνους πρόκλησης τροχαίου ατυχήματος καθώς υφίσταται κάθετη δημοτική οδός στη Λεωφόρο Ελευθερίας ενώ κατά τους θερινούς κυρίως μήνες παρατηρείται ιδιαίτερα αυξημένη κίνηση στην άνω οδό. Γι αυτό και δεν συνηγορεί για την μεταφορά του

περιπτέρου που βρίσκεται εντός του **Ο.Τ. 04** (περιοχή αλμύρα), οδός Λεωφόρος Ελευθερίας στο **Ο.Τ. 03** επί της ίδιας οδού».

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη-του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

Προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Προποντίδας,

1. Τον **μη** καθορισμό νέας θέσης περιπτέρου εντός του **Ο.Τ. 03** στα Νέα Μουδανιά.

2. Την **μη** μετατόπιση.- τοποθέτηση του περιπτέρου που βρίσκεται **εντός και όχι εμπροσθεν του Ο.Τ. 04** (περιοχή αλμύρα), οδός Λεωφόρος Ελευθερίας στα Νέα Μουδανιά, την άδεια εκμετάλλευσης του οποίου κατέχει ο Αγγελούδας Τριαντάφυλλος στη νέα αυτή θέση (**Ο.Τ. 03** στα Νέα Μουδανιά) που προτείνεται από τον ίδιο διότι: ο συγκεκριμένος χώρος είναι χώρος πρασίνου και προαύλιος χώρος του Μουσείου Αλιευτικών Σκαφών και Εργαλείων που χρησιμοποιείται για παράλληλες δράσεις του Μουσείου όπως: παρουσιάσεις βιβλίων, μουσικές βραδιές, δράσεις του προγράμματος Bee rethnet, ξεναγήσεις σχολείων, αυγουστιάτικο φεγγάρι και παρατηρήσεις με τηλεσκόπια, δέντροφυτεύσεις και λοιπές εθελοντικές δράσεις. Επιπλέον το **Ο.Τ. 3** είναι ένας δημοτικός, κοινόχρηστος χώρος, ο οποίος σήμερα υπολειτουργεί, αν και είναι ιδιαίτερα αγαπητός στους κατοίκους της περιοχής του. Γίνεται άμεσα αντίληπτος από τον διερχόμενο πεζό, ως δημόσιος ανοιχτός πράσινος χώρος, ωστόσο η υποδομή του δεν είναι αρκετά ανεπτυγμένη ώστε να προσελκύσει τον κάτοικο, τον διερχόμενο ή τον επισκέπτη να το διασχίσει ή να παραμείνει μέσα σε αυτό αρκετό χρόνο. Πολύ περισσότερο, όταν στον ευρύτερο χώρο λειτουργεί το μουσείο αλιευτικών σκαφών του Δήμου.

Γι' αυτό ο Δήμος έχει ετοιμάσει **σχέδιο διαμόρφωσης του χώρου**, που αποσκοπεί στο να διατηρήσει και να αξιοποιήσει αυτή τη αίσθηση της ανάτασης και ηρεμίας στο χώρο. Επίσης, στο χώρο θα προστεθούν κάποιες ιδιαίτερα ήπιες δράσεις, ώστε να μην αναιρεθεί η γενική αίσθηση, αλλά ταυτόχρονα να δοθεί η ζωντάνια και το ενδιαφέρον ενός ενεργού δημόσιου πράσινου χώρου που απευθύνεται σε όλους. Ο χώρος οργανώνεται έτσι ώστε να δημιουργούνται περιοχές με φυσικό ελεύθερο χώρο πάρκου, περιοχές καθιστικών, ζώνη φύτευσης με εποχιακά λουλούδια, αρωματικά ενδημικά βότανα, κ.λ.π.). Συνοψίζοντας, στόχος της παρέμβασης, είναι η ανάπτυξη ενός δημόσιου αστικού πράσινου χώρου, η αναβάθμισή του λειτουργικά κι αισθητικά, καθώς και η ανάπτυξη της κοινωνικής του δυναμικής, όπως η διεύρυνση της χρήσης του από όλες τις ομάδες κατοίκων και διερχομένων, η αίσθηση ασφάλειας, η αύξηση της επισκεψιμότητάς του σε συνδυασμό με τη λειτουργία του μουσείου αλιευτικών σκαφών, που χωροθετείται εντός του **Ο.Τ. 3**. Η διαμόρφωση του χώρου πράσινου έγινε επίσης με γνώμονα τη λειτουργία του μουσείου αλιευτικών σκαφών, ώστε να δημιουργείται ένας διευρυμένος αύλειος χώρος του μουσείου, όπου οι επισκέπτες θα συνδυάζουν το ενδιαφέρον και τον χρόνο τους, τόσο μέσα στον χώρο του μουσείου, όσο και έξω απ' αυτόν.

Μέσα σ' αυτό το πλαίσιο της συγκροτημένης διαμόρφωσης του χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 3, δεν συνάδει η ύπαρξη περιπτέρου με τον εξοπλισμό του (ψυγεία και παρεμφερή υλικά και κατασκευές), γι' αυτό άλλωστε δεν προβλέφθηκε και στο αντίστοιχο σχέδιο της διαμόρφωσης.

Επιπλέον σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1016/49/51-β/28-03-2023 έγγραφο της Τροχαίας Μουδανιών η μεταφορά και τοποθέτηση του περιπτέρου που βρίσκεται εντός του **Ο.Τ. 04** (περιοχή αλμύρα), οδός Λεωφόρος Ελευθερίας στο **Ο.Τ. 03** επί της ίδιας οδού ελλοχεύει κινδύνους πρόκλησης τροχαίου ατυχήματος καθώς υφίσταται κάθετη δημοτική οδός στη Λεωφόρο Ελευθερίας ενώ κατά τους θερινούς κυρίως μήνες παρατηρείται ιδιαίτερα αυξημένη κίνηση στην άνω οδό. Γι αυτό και **δεν συνηγορεί** για την μεταφορά του

περιπτέρου που βρίσκεται εντός του **Ο.Τ. 04** (περιοχή αλμύρα), οδός Λεωφόρος
Ελευθερίας στο **Ο.Τ. 03** επί της ίδιας οδού.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουθωνιά 10/4/2023



Ο Πρόεδρος
Θεργιάς Νικόλαος

